

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	743 666,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 806 844,20
	-за содержание дома	руб.	1 248 628,20
	-за текущий ремонт	руб.	281 084,40
	-за услуги управления	руб.	277 131,60
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 843 501,36
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 843 501,36
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 843 501,36
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	707 008,97

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,67		29 595,73	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,11	7 808,90	7 730,81	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,56	7 808,90	21 864,92	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,41		544 046,06	
2.1	Заработная плата рабочих	3,02	7 808,90	282 994,54	
2.2	Материалы	0,69	7 808,90	86 210,26	ЕЖЕДНЕВНО
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,63	7 808,90	24 598,04	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	7 808,90	14 056,02	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,07	7 808,90	6 559,48	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	7 808,90	42 168,06	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,12	7 808,90	61 221,78	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Обслуживание системы вентиляции	0,28	7 808,90	26 237,90	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,30	7 725,40	213 221,04	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	7 725,40	18 540,96	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,91		453 375,71	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,75	7 808,90	257 693,70	
4.2	Материалы	0,40	7 808,90	43 729,84	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,70	7 808,90	27 331,15	
4.4	Механизированная уборка снега (без вывоза на полигон)	0,91	7 808,90	110 565,00	ПО ГРАФИКУ
4.5	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,15	7 808,90	14 056,02	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		284 946,76	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,92	7 808,90	179 917,06	
5.2	Материалы	0,49	7 808,90	49 742,69	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,59	7 808,90	55 287,01	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	17,49	X	1 543 726,27	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	206 149,24	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	20,49	X	1 749 875,51	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет

3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	651 084,99
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	612 065,79

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат. показ.)		7 134,29	10 949,70	15 892,78	321 105,60	
3	Начислено потребителям		112 293,75	169 820,68	309 196,01	564 812,61	
4	Оплачено потребителями	19 066,23	107 413,12	164 889,08	324 194,95	577 094,56	2 586,00
5	Задолженность потребителей	177 696,33	48 668,25	48 443,78	98 354,81	229 161,03	9 741,59
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	112 293,75	169 820,68	309 196,01	564 812,61	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	19 066,23	107 413,12	164 889,08	324 194,95	577 094,56	2 586,00
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	177 696,33	48 668,25	48 443,78	98 354,81	229 161,03	9 741,59
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	10 661,78		-	-	9 166,44	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	108 456,10

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	77 352,92
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	235 188,30
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	281 084,40
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	271 957,77
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	206 149,24
5.1	Замена доводчика 1,2п	руб.	5 500,00
5.2	Ремонтные работы по замене прожектора уличного освещения	руб.	5 365,00
5.3	Установка светодиодного светильника	руб.	890,00
5.4	Подключение к системе АСКУЭ	руб.	5 000,00
5.5	Ремонтные работы по замене прожектора уличного освещения	руб.	8 340,00
5.6	Механинизированная уборка снега	руб.	32 372,33
5.7	Ремонт лифтового оборудования	руб.	800,00
5.8	Установка светодиодного светильника	руб.	890,00
5.9	Завоз земли, песка	руб.	5 280,00
5.10	Ремонт волосточных труб	руб.	7 309,54
5.11	Ремонт лифта 1 п	руб.	21 000,00
5.12	Прочистка линейной системы водоотведения	руб.	31 000,00
5.13	Установка скамеек	руб.	14 968,33
5.14	Ремонт лифтового оборудования	руб.	21 000,00
5.15	Ремонт лифтового оборудования	руб.	2 500,00
5.16	Установка крана водоотведения для уборницы	руб.	1 196,00
5.17	Укладка гравезащитного покрытия	руб.	3 171,00
5.18	Ремонт лифтового оборудования	руб.	809,68
5.19	Замена водомерного счетчика жилого дома	руб.	13 723,84
5.20	Ремонт входных дверей 1 п	руб.	5 000,00
5.21	Замена общедомового счетчика ХВС	руб.	1 309,68
5.22	Замена общедомового счетчика ХВС	руб.	18 723,84
6	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	86 479,55
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	300 996,83

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	6 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье на статью эксплуатации общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	6 000,00
4	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"